



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №г.о.Жиг.-21304
о назначении административного наказания

г.о.Тольятти

23 июня 2015 г.

Государственная жилищная инспекция Самарской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО АСК "ГРАДЪ", о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

27.04.2015 в связи с обращением граждан была проведена внеплановая проверка жилого дома № 25 по ул.Фадеева г.Жигулевск, были выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России 27.09.2003 № 170 (далее ПиН), а именно: нарушение окрасочного и штукатурного слоёв стен и потолков лестничных площадок в подъезде №3 (с 1 по 9 этажи местами) (ПиН п.3.2.8) вследствие чего, в соответствии с требованиями ст. 28.2, ст. 28.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Департамент жилищно-коммунального хозяйства г.Тольятти" составлен протокол об административном правонарушении №г.о.Жиг.-21304 от 29.04.2015 по статье 7.22 КоАП РФ.

Ранее, 12.05.2015 материалы дела рассмотрены в присутствии представителя ООО "АСК "ГРАДЪ" по доверенности №4 от 12.05.2015 Плюта И.В., который представил план работ по текущему ремонту на 2014 год, протокол №367 от 05.05.2015, протокол заседания инициативной группы жителей от 23.01.2015, письмо исх.№38 от 24.02.2015 и заявил ходатайство о переносе срока рассмотрения для предоставления дополнительной информации. Определением №г.о.Жиг.-21304 от 12.05.2015 срок перенесен на 23.06.2015.

23.06.2015 материалы дела рассмотрены в присутствии представителя ООО "АСК "ГРАДЪ" по доверенности №8 от 23.06.2015 Плюта И.А., который представил акт выполненных работ от 19.06.2015 и заявление жителей с просьбой не привлекать ООО "АСК "ГРАДЪ" к административной ответственности.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Анализ причин, выявленных нарушений и условий им способствующих свидетельствует о ненадлежащем исполнении требований жилищного законодательства управляющей организацией, а также об отсутствии должного контроля за деятельностью подчиненных со стороны руководства общества, что приводит к ущемлению прав и интересов граждан.

Таким образом, в действиях управляющей организации усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, а именно – нарушение требований жилищного законодательства и законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

С учетом установленных, в ходе рассмотрения данного дела обстоятельств, можно сделать вывод, что ООО "АСК "ГРАДЪ" действительно виновно в нарушении правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, выразившихся в несвоевременном устранении вышеуказанного нарушения.

Вместе с тем, бездействие ООО "АСК "ГРАДЪ" применительно к указанным обстоятельствам совершенного им деяния, хотя формально и содержит признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, но, учитывая характер совершенного правонарушения, а также то, что рассматриваемое административное правонарушение не представляет существенной угрозы охраняемым общественным правоотношениям, оно может быть квалифицировано как малозначительное.

ИЗУЧИВ материалы дела: протокол об административном правонарушении №г.о.Жиг.-21304 от 29.04.2015, дополнительные материалы: копию заявления(обращения) №5668-ц от 31.03.2015, распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки №г.о.Жиг.-21304 от 06.04.2015, акт проверки №г.о.Жиг.-21304 от 27.04.2015 государственная жилищная инспекция Самарской области считает, что в действиях ООО "АСК "ГРАДЪ" усматривается состав административного правонарушения, предусмотренный статьей 7.22 КоАП РФ, но, принимая во внимание вышеизложенное в силу ст. 2.9. КоАП РФ, считает возможным освободить его от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Таким образом, из вышеуказанных материалов следует, что в 15ч. 45 мин. 27.04.2015 выявлено административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ, совершенное ООО "АСК "ГРАДЪ" по адресу: г.Жигулевск, ул.Фадеева, д.25.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 2.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛА:

Признать ООО "АСК "ГРАДЪ", виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, по адресу: г.Тольятти, ул.Фадеева, д.25 и в силу ст. 2.9 КоАП РФ освободить его от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Постановление вступает в силу _____

Заместитель руководителя -
руководитель Западного
управления жилищного надзора
Фадеев И.Ф.



Копия постановления вручена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, учреждения, дата вручения, подпись (подпись)

Копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отправления, дата отправления (подпись)